

CASA DI RIPOSO E. SERRA

DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI SERVIZI SOCIO SANITARI ASSISTENZIALI E SERVIZI AUSILIARI

IL SEGRETARIO DELL’ENTE

RENDE NOTO

che questo Ente intende appaltare, a mezzo di procedura aperta , i seguenti servizi:

ASSISTENZA TUTELARE E SERVIZI AUSILIARI PRESSO LA CASA DI RIPOSO

1) **Oggetto dell’appalto:** Servizi di assistenza tutelare, assistenza e sorveglianza notturna, pulizia, lavanderia-stireria, presso la Casa di Riposo E. Serra

2) **Codice identificativo di gara (CIG): 0418852F96**

3) **Classificazione del servizio:** cat. 25 all. II B D.L.vo n. 163/2006

4) **Luogo di esecuzione:** Cocconato (AT), via Garibaldi, n. 18.

5) **Importo complessivo a base d’asta:** L’importo complessivo presunto per il triennio ammonta a €**1.704.611,79** di cui € 4.950,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il predetto importo è stato calcolato come segue:

SERVIZIO	QUANTITA’	TOTALE ANNUO	TOTALE TRIENNIO
Assistenza tutelare prestata da OSS	35 ore x 365 gg.	250.773,25	752.319,75
Pulizia	A corpo (stimate n. 4015 ore annue)	75.414,10	226.242,30
Assistenza sorveglianza notturna e pulizia notturna	A notte	153.500,75	460.502,25
Lavanderia	A corpo	35.211,03	105.633,09
Servizio di pulizia cucina e predisposizione cena	6 ore x 365 gg.	38.741,10	116.223,30
Baldanza	2 ore x 365 gg.	12.913,70	38.741,10
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.650,00	4.950,00

per specifici prospetti non facilmente leggibili in formato A4. Sono consentiti, oltre le 30 pagine massime, allegati esclusivamente relativi a schede tecniche di prodotti e apparecchiature.

La relazione e gli eventuali allegati

La Commissione di gara attribuirà un punteggio pari a zero alle relazioni che non rispetteranno i requisiti formali sopra specificati, con conseguente esclusione dalla gara del concorrente.

I punti saranno assegnati in relazione alla validità delle soluzioni proposte e alla loro rispondenza al capitolato d'appalto e secondo i seguenti contenuti e relativi punteggi:

- 1 - Piano operativo di lavoro: programmazione e pianificazione dei servizi, figure professionali di coordinamento, gestione del piano di sicurezza dei lavoratori, obiettivi e risultati da raggiungere:
fini a 18 punti
- 2 - Organizzazione del personale: modello organizzativo, turni, mansionario, qualificazione, formazione e aggiornamento del personale, modalità di selezione del personale, sostituzioni, contenimento del turnover, con riferimento a tutte le tipologie di prestazioni e ai servizi richiesti dal Capitolato speciale d'appalto:
fini a 17 punti
- 3 - Modalità di controllo e verifica della qualità dei servizi in funzione agli obiettivi prefissati nel Capitolato speciale d'appalto:
fini a 10 punti
- 4 - Eventuali attività, servizi, attrezzature e/o metodologie integrativi e migliorativi rispetto allo standard specificato nel Capitolato speciale d'appalto, a carico esclusivo dell'aggiudicatario (in caso di inserimento di attrezzature dovranno essere dettagliate in modo puntuale le caratteristiche tecniche, specificando se trattasi di attrezzature nuove o usate, se al termine del periodo contrattuale resteranno a carico della stazione appaltante; inoltre, nella giustificazione dell'offerta economica dovrà essere precisato il costo di tali attrezzature):
fini a 15 punti
- 5 - Modalità e tempestività di trasmissione delle informazioni, modalità e tempi di reperibilità del responsabile
fini a 5 punti

Un'apposita Commissione tecnica valuta i progetti nonché la documentazione tecnico-qualitativa presentata dal concorrente e attribuisce i punteggi secondo i criteri sopra indicati.

Ad ogni contenuto la Commissione attribuirà un punteggio proporzionato al grado di soddisfacimento dei requisiti associati al valore della proposta, determinati dai seguenti parametri:

- valore specifico dei contenuti e delle soluzioni evidenziate;
- completezza e coerenza degli argomenti descritti rispetto alla situazione della Struttura;
- valore di innovazione e miglioria generale delle proposte rispetto al Capitolato Speciale d'Appalto.

A tale scopo saranno utilizzati i seguenti coefficienti di valutazione:

- contenuto non idoneo: 0,00
- contenuto insufficiente: 0,10
- contenuto idoneo e sufficiente: 0,20
- contenuto più che sufficiente: 0,40
- contenuto buono: 0,70
- contenuto eccellente: 1,00

Il punteggio attribuito all'offerta tecnica di ogni concorrente sarà uguale alla sommatoria dei punteggi massimi assegnati ai punti da 1 a 5 sopra evidenziati, moltiplicati per il coefficiente di valutazione ritenuto più rispondente (secondo la griglia sopra indicata).

Un punteggio complessivo riferito al parametro qualitativo inferiore a 13/65 comporta la non ammissibilità alla successiva fase dell'offerta economica.

Non sono ammesse offerte in aumento, né offerte parziali.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno tre offerte valide.

Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, la Commissione di gara procederà con le modalità previste dall'art. 86 del D. L.vo. 163/2006.

I concorrenti rimangono impegnati per il solo fatto di avere presentato l'offerta, mentre l'azienda appaltante è libera di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti in gara possano pretendere compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

10) Requisiti di partecipazione

a) *Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali*, ai sensi L.R. 9 giugno 1994, n. 18.

b) *Capacità tecnica ed economica*: ogni partecipante dovrà produrre una dichiarazione del legale rappresentante attestante:

- che la cooperativa ha eseguito servizi sociosanitari assistenziali analoghi a quelli oggetto dell'appalto negli ultimi 3 anni ((2006-2008), con precisa elencazione delle Strutture e attività svolte, del periodo di gestione, del relativo importo contrattuale e dei destinatari dei servizi
- che il fatturato globale relativo ai predetti servizi non è stato inferiore nell'ultimo triennio (2006-2008), a €2.700.000,00, oneri fiscali esclusi.

c) *Dichiarazioni bancarie*: ogni offerente dovrà produrre due dichiarazioni bancarie rilasciate da istituti di credito attestanti l'affidabilità e la solvibilità dell'offerente e l'affidamento di linee di credito indicandone l'ammontare.

d) *Certificazione del possesso del sistema di qualità* della serie europea UNI EN ISO 9000, categorie pertinenti, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI EN 45000 e della serie UNI EN ISO/IEC 17000, in originale o copia conforme all'originale. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

e) *Possesso dei requisiti morali e professionali*

Per la partecipazione alla gara non devono trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e a tal fine dovrà essere dichiarato:

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni (*art. 38, comma 1, lettera a*);

- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (*art. 38, comma 1, lettera b*);

- che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso

decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale (*art. 38, comma 1, parte prima lettera c*) e che a proprio carico non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (*art. 38, comma 1, parte seconda lettera c*);

- nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, sono cessati dalla carica, con riferimento alla condizione di cui alla lettera c) del suddetto articolo 38, i seguenti soggetti (amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari, direttori)

- o nei confronti dei suddetti soggetti indicati non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- o nei confronti dei suddetti soggetti indicati, l'impresa ha adottato misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

- di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n° 55 (*art. 38, comma 1, lettera d*);

di non avere commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro (*art. 38, comma 1, lettera e*);

- di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta stazione appaltante (*art. 38, comma 1, parte prima lettera f*);

- di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito (*art. 38, comma 1, lettera g*);

- che nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara (*art. 38, comma 1, lettera h*);

- di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito (*art. 38, comma 1, lettera i*);

(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

- di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 (*art. 38, comma 1, lettera l*);

(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):

- di avere ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 12.03.1999, n° 68 (*art. 38, comma 1, lettera l*);

Solo per le persone giuridiche, Società ed associazioni anche prive di personalità giuridica

- che nei confronti della Ditta NON è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, secondo comma, lettera c), del decreto legislativo 08/06/2001, n. 231 e successive modificazioni (*art. 38, comma 1, parte prima lettera m*); o altra sanzione che comporta il

divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

- di trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale e sede);

Oppure

di non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, con alcuna impresa;

- che il consorzio concorre per le seguenti imprese consorziate (art. 34 lett. b), c), e) del D.lvo 163/2006.

(caso di associazione o consorzio non ancora costituito, art. 34, comma 1, lettere b), c) ed e) del D. Lvo. 163/2006):

- che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a :
- assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi;

11) Avvalimento

L'avvalimento è ammesso secondo quanto disposto dall'art. 49 del D.Lvo 163/2006. A tal fine il concorrente allega le dichiarazioni di cui all'art. 49, c. 2, lett. a), b), c), d), e), g) ed il contatto in originale o in copia autentica, di cui alla lett. f) del medesimo articolo.

12) Cauzione provvisoria e definitiva

La cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lvo 163/2006, di € pari al 2% dell'importo presunto a base di gara, da costituirsi mediante fideiussione bancaria o assicurativa avente validità per almeno 180 giorni dalla data fissata dal presente bando per l'inizio delle operazioni di gara.

Qualora la cauzione provvisoria sia prestata con fideiussione bancaria o assicurativa essa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione.

In ogni caso, pena l'esclusione, la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno incondizionato di un fideiussore a rilasciare successivamente la cauzione definitiva prevista dall'art. 113 del D.lgs 163/2006.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché l'eventuale mancata dimostrazione dei requisiti in seguito alla verifica da parte della stazione appaltante. Per l'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, ai non aggiudicatari è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La cauzione è ridotta del 50%, ai sensi del c. 7 dell'art. 75 del D.Lvo 163/2006 in caso di possesso della certificazione UNI EN ISO 9000, in corso di validità, di cui dovrà essere allegata copia conferme all'originale.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà comunque infruttifero, dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione da parte del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 12 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In sede di aggiudicazione definitiva alla ditta aggiudicataria sarà richiesta, a pena revoca dell'affidamento, garanzia fideiussoria definitiva sotto forma di polizza assicurativa o fideiussione

bancaria corrispondente al 10% dell'importo contrattuale, rilasciata da primario istituto, avente validità per tutta la durata del contratto, nei termini e nelle modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 5% la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 5%; ove il ribasso sia superiore al 10% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 10%.

Le garanzie, a scelta dell'offerente, possono essere bancarie o assicurative, oppure rilasciate dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. L.vo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal ministero dell'Economia e delle Finanze.

13) Sopralluogo

Il sopralluogo presso i locali ove debbono svolgersi i servizi oggetto dell'appalto è obbligatorio a pena di esclusione.

L'attestazione di presa visione verrà rilasciata esclusivamente al legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero a un suo delegato munito di specifica delega con firma autenticata nei modi di legge (fotocopia di un documento di identità valido allegato).

Il sopralluogo potrà essere effettuato previ accordi telefonici con il Responsabile di Struttura ing. Franco Zampicinini, tassativamente entro e non oltre le ore 12 del 18/02/2010.

14) Progetto – Relazione tecnico-organizzativa

A pena di esclusione, dovrà essere fornita dettagliata relazione tecnica basata sugli elementi descritti nel capitolato speciale d'appalto, in cui dovranno essere specificati dettagliatamente gli aspetti qualificanti dei servizi, secondo gli indicatori di cui al punto 9 del presente bando.

Le specifiche indicate nella relazione tecnica saranno ovviamente pretese dalla ditta aggiudicataria per tutto il periodo e saranno verificate con controlli a campione e indagini presso i fornitori.

15) Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici

Dovrà essere versato il contributo previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005, secondo quanto specificato dalla deliberazione 10/01/2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP), che per la presente gara è di €70,00.

Il pagamento della tassa di gara può essere effettuato secondo le seguenti modalità:

- versamento on-line collegandosi al portale web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> e seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento deve allegare copia stampata della conferma trasmessa dal sistema di riscossione.
- Versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl., via Ripetta 246 00186 Roma. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del concorrente e il CIG che identifica la procedura in oggetto. A riprova dell'avvenuto pagamento deve allegare la ricevuta in originale del versamento o la fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità

Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta è costituita da:

- 1) Documenti per la partecipare alla gara.
- 2) Offerta tecnica
- 3) Offerta economica

1) Documenti per partecipare alla gara (da inserire nella busta A)

L'offerta deve obbligatoriamente contenere i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione alla gara d'appalto, redatta su modulo predisposto

- b) Dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale:
- copia del presente disciplinare, del bando e del capitolato speciale d'appalto debitamente timbrati e firmati dal legale rappresentante del concorrente in ogni foglio per conoscenza e accettazione integrale senza riserve.
 - certificato di iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative sociali; il documento può essere sostituito da autocertificazione ai sensi L. n. 15/68 e s.m.i.
 - certificati di esecuzione, negli ultimi tre anni precedenti la data di pubblicazione dell'appalto, di servizi, similari a quelli oggetto della gara, contenenti l'espressa dichiarazione delle stazioni appaltanti che gli stessi sono stati eseguiti regolarmente, con buon esito e senza dare origine a contestazioni, e il relativo ammontare (IVA esclusa)
 - certificazione del possesso del sistema di qualità della serie europea UNI CEI ISO 9000, categorie pertinenti, in corso di validità rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in originale o copia conforme all'originale. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.
 - dichiarazione in cui attesta di avere preso conoscenza del servizio da eseguire, di avere visitato i locali interessati al servizio e di averne accertate le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano, di avere valutato nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti, e di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione del servizio.
 - attestazione di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio.
 - Attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'Ente appaltante
 - Attestazione di versamento del contributo di €70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori di cui al punto 15).

2) Offerta tecnica (da inserire nella busta B)

Tutta la documentazione necessaria alla valutazione tecnico – qualitativa dovrà essere:

- debitamente firmata, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della ditta concorrente
- racchiusa in una busta chiusa e sigillata con ceralacca, recante l'oggetto dell'appalto e la dicitura "Contiene documentazione tecnica"

Dovrà contenere

progetto operativo di gestione indicante dettagliatamente le modalità con cui si intende impostare e gestire i servizi (aspetti organizzativi, piani di lavoro, titoli professionali del personale, modalità per la formazione e supervisione del personale, ecc.). Tale progetto dovrà essere contenuto in un numero massimo 30 pagine dattiloscritte e numerate, redatto secondo le modalità specificate nel precedente punto 9 sub b).

3) Offerta economica (da inserire nella busta C)

L'offerta economica deve essere formulata obbligatoriamente secondo il modello allegato (all. 2) e contenere i prezzi a corpo per i singoli servizi. In caso di discordanza tra indicazione in cifre e indicazione in lettere è valida quella in lettere.

L'offerta deve essere corredata dalla giustificazione, ai sensi di legge. La mancanza di tale giustificazione costituisce causa di esclusione dalla gara.

Tale offerta deve inoltre:

- essere sottoscritta in forma leggibile dal legale rappresentante della ditta concorrente;

- essere racchiusa in apposita busta sigillata sull'esterno della quale dovrà essere riportato l'oggetto dell'appalto e il nominativo della ditta concorrente.

Detta busta deve essere chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta .

L'Ente si riserva di accertare la veridicità delle dichiarazioni autocertificate attraverso l'acquisizione della documentazione originale o con le altre modalità consentite dalla legge.

La documentazione per la partecipazione alla gara (busta A), unitamente alle due buste contenenti rispettivamente l'offerta tecnica (busta B) e la l'offerta economica (busta C), deve essere inserita in apposito plico, perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, sul quale dovrà essere scritto "Non aprire contiene documenti per la gara relativa ai servizi di assistenza tutelare e servizi ausiliari"

Il plico così formato deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 19/02/2010 a pena di esclusione, alla Casa di Riposo Serra, via Garibaldi n. 18, Cocconato, AT.

Il recapito del predetto piego sigillato, entro e non oltre il termine stabilito, dovrà essere effettuato a mezzo servizio postale statale, agenzie autorizzate o direttamente a mano

La consegna diretta o tramite agenzie di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'ufficio di protocollo della Casa di Riposo Serra, via Garibaldi 18, Cocconato, dal lunedì al sabato dalle ore 9,30 alle ore 12.00. Non si procederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati. Il recapito del piego, entro il termine indicato, rimane a esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

AVVERTENZE

1) La verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in una sala della Casa di Riposo Serra di Cocconato aperta al pubblico il giorno 23/02/2010 alle ore 9.30 per quanto attiene all'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte, alle determinazioni della Commissione di gara in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima.

Alle operazioni di gara possono presenziare, nelle sedute pubbliche, i legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di apposita delega. Ogni concorrente potrà presenziare con al massimo due rappresentanti.

2) Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal provvedimento di aggiudicazione senza che sia stato stipulato il contratto. La predetta facoltà non è esercitabile qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

3) Per i servizi di cui trattasi i prezzi restano invariati per i primi dodici mesi. Successivamente l'aggiudicatario avrà la facoltà di richiedere la revisione dei prezzi, basata sull'incremento dell'indice Istat e/o significativi incrementi del costo del lavoro, debitamente documentati. La revisione dei prezzi avverrà in contraddittorio tra le parti.

4) Per i servizi si applicano pertanto i prezzi a corpo indicati nell'offerta.

5) La mancata o irregolare presentazione anche di uno solo dei documenti o dichiarazione richiesti, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta saranno causa di esclusione dalla gara.

6) Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali (art. 26 della legge 4.01.68, n. 15)
- costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto (D.L.vo 406/91, art. 18. c. 1, lett. g); direttiva CEE 93/37, art. 24, c. 1, lett. g), D.L.vo 358/92, art. 11, c. 1. lett. f); direttiva CEE 93/36, art. 20, c. 1, lett. g).

7) Il concorrente che risulta aver formulato la migliore offerta, come determinata ai sensi di legge, sarà tenuto ad inoltrare alla Casa di Riposo Serra entro il termine previsto dell'ufficio di segreteria la cauzione definitiva e tutti i documenti di cui alla corrispondente dichiarazione sostitutiva, nonché presentarsi al giorno ed ora prestabiliti dall'ufficio di segreteria per la stipulazione del contratto, le cui eventuali spese di registrazione sono a totale carico della ditta aggiudicataria, con avvertenza che in difetto l'Amministrazione potrà non addivenire alla stipulazione del contratto procedendo alla risoluzione dello stesso, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e l'aggiudicazione, ed all'affidamento al concorrente che segue in graduatoria, fatto salvo il diritto dell'amministrazione stessa al risarcimento dei danni derivanti dalla mancata stipulazione.

8) Si dà atto inoltre che la stipulazione del contratto è subordinata agli adempimenti di cui alla legislazione antimafia se ed in quanto applicabili.

9) L'aggiudicazione della gara è subordinata all'adozione dell'apposito provvedimento da parte dei competenti organi.

10) L'aggiudicazione diventa efficace per l'Amministrazione dopo l'adozione del provvedimento, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

11) Il DUVRI sarà elaborato in sede di stesura del contratto di affidamento del servizio e farà parte integrante e sostanziale dello stesso.

12) Si informa che ai sensi dell'art. 10, c. 1 della Legge 675/96 (Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali), i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno utilizzati esclusivamente per la gestione del procedimento di appalto e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione alle vigenti norme in materia di appalti pubblici a cura dell'ufficio di Segreteria. Sono riconosciuti ai concorrenti i diritti di cui all'art. 13 della legge citata esercitabili con le modalità di cui alla Legge 142/90.

Copia del Capitolato speciale d'appalto può essere ritirata presso la Segreteria dell'Ente, in Cocconato, via Garibaldi 18, dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle 12.00, oppure scaricato dal sito.

Il sopralluogo ai locali può essere effettuato previo appuntamento telefonico (0141-907059)

Responsabile del procedimento è il Segretario dell'Ente, dott. ing. Franco Zampicinini.

Cocconato, lì 12/01/2010

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Franco Zampicinini)