

CASA DI RIPOSO SERRA

Cocconato

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENI IN COCCONATO – REGIONE BAUCHIERI

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 6 del 17/04/2010 e alla determinazione del Responsabile dei Servizi n. 88 del 05/05/2010 è indetta il giorno 14 giugno 2010, ore 12.00 l'asta pubblica per la vendita dei sotto specificati terreni, nel Comune di Cocconato, regione Bauchieri, con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c e dell'art. 76, 1° e 2° c., del R.D. 23/5/1924, n. 827 e s.m.i.

1. DESCRIZIONE CATASTALE E IMMOBILIARE

Lotto 1

Terreno in regione Bauchieri, f. 26, part. 41

Dati catastali: N.C.T. del Comune di Cocconato, F. 26, part. 41, seminativo, cl. 1, are 51,20 reddito dom. 42,31, red. agr. 31,73

Descrizione: il terreno risultata attualmente affittato a coltivatore diretto. L'appezzamento è di forma regolare, rettangolare, ubicato lungo il versante della collina ed è confinante con la strada comunale Bauchieri, da cui si accede. Attualmente è coltivato a seminativo.

Lotto 2

Terreno in regione Bauchieri, f. 26, part. 148

Dati catastali: N.C.T. del Comune di Cocconato, F. 26, part. 148, gerbido, cl. 00, are 11,20 reddito dom. 7,26, red. agr. 5,84

Descrizione: trattasi di appezzamento di terreno di forma approssimativamente quadrata, di modeste dimensioni, posto in fondovalle, attualmente incolto. Il terreno è libero.
valore.

2. PREZZO A BASE D'ASTA

I prezzi a base d'asta sono i seguenti:

- Lotto 1	€	15.360,00
- Lotto 2	€	952,00

3. DIRITTO DI PRELAZIONE

Trattandosi di terreni agricoli, ai sensi della L. 817/1971, art. 7, è previsto il diritto di prelazione a favore dei coltivatori diretti attualmente affittuari o proprietari di terreni confinanti. Si precisa che il diritto di prelazione si può esercitare solo nel caso trattasi di fondi perfettamente contigui (ad esempio la presenza di una strada elimina il diritto).

Ai titolari di prelazione è notificata, a mezzo di raccomandata, la migliore offerta formulata in seguito all'esperimento dell'asta pubblica, unitamente all'invito ad esercitare per iscritto il diritto di prelazione, al prezzo indicato entro e non oltre il termine perentorio di trenta giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della notifica, pena la perdita del diritto di prelazione relativamente ai beni offerti in vendita.

I terreni sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui sono posseduti dall'Ente, compresi

eventuali diritti, servitù attive e passive apparenti e non apparenti alle quali le unità stesse siano soggette, pertinenze, adiacenze, manufatti e accessioni, esclusa ogni garanzia.

4. DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale provvisorio è stabilito in €1.536,00 per il Lotto 1 e in €95,20 per il Lotto 2, pari al 10% dell'importo a base d'asta, da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Casa di Riposo Serra (da allegare all'offerta), oppure bonifico bancario c/o Banca Cassa di Risparmio di Asti, IBAN IT40I060851031600000020135, con indicazione della causale "Cauzione asta alienazione terreno lotto n. ..." (specificando il lotto).

Tale deposito non può essere costituito mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente e l'Ente ne garantisce la legittima proprietà.

Le offerte dovranno pervenire in busta sigillata all'Ufficio protocollo della Casa di Riposo, via Garibaldi 18 – 14023 Cocconato (AT), entro e non oltre le ore 12,00 del **giorno 12/06/2010**. Oltre tale termine le offerte non possono più essere ritirate e non sono ammesse offerte sostitutive o aggiuntive.

Il recapito del predetto plico sigillato, entro e non oltre il termine stabilito, dovrà essere effettuato a mezzo servizio postale statale, agenzie autorizzate o direttamente a mano.

La consegna diretta o tramite agenzie di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'ufficio di protocollo della Casa di Riposo Serra, via Garibaldi 18, Cocconato, dal lunedì al sabato dalle ore 9,30 alle ore 12.00. Non si procederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati. Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane a esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Ciascun plico dovrà contenere l'offerta relativa a uno specifico lotto e non potranno essere presentate nello stesso plico offerte riferite a entrambi i lotti.

Nel plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovranno essere inseriti, a pena di esclusione dalla gara i seguenti documenti:

a) Dichiarazione in carta bollata (€ 14,62) redatta secondo l'allegato modello (all. 1), contenere l'indicazione in cifre e lettere del prezzo offerto (in Euro) con firma autografa dell'offerente o del legale rappresentante se trattasi di società. **Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, con dicitura "Offerta economica", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.**

b) Titolo comprovante l'avvenuto deposito cauzionale.

c) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi DPR 445/2000, in carta semplice, debitamente sottoscritta, con unita fotocopia di documento di identità in corso di validità, con la quale attesta:

1. di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita.
2. di avere preso visione dell'immobile e di impegnarsi ad acquistarlo, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita, a corpo e non a misura, e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni e obblighi.

3.1 Se persona fisica:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale
- la insussistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con le pubbliche amministrazioni e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere a proprio carico

procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

3.2 Se persona giuridica :

- la denominazione e la sede legale
- gli estremi dell'iscrizione al registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile
- i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone a rappresentare e impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- che l'impresa/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata.
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa/società non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sul plico contenente la documentazione sopra indicata deve essere apposta la dicitura "Offerta per l'acquisto di terreno in Cocconato – Regione Bauchieri - Lotto n." (specificare il numero di lotto, 1 o 2, a cui si riferisce l'offerta) il cognome e nome o ragione sociale e indirizzo dell'offerente.

6. CASI PARTICOLARI

1. Nel caso in cui più persone o imprese intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'offerta e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, solidamente obbligati, che dovranno inoltre indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione.
2. Sono ammesse offerte fatte per procura speciale; la procura, in forma di atto pubblico, dovrà essere allegata all'offerta in originale o copia autenticata.
3. Non sono ammesse offerte per persona da designare.
4. Il rogito di compravendita sarà stipulato necessariamente con l'aggiudicatario.

7. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà presieduta da un'apposita Commissione costituita con atto del Responsabile dei Servizi e si svolgerà con il sistema delle offerte segrete sotto l'osservanza delle seguenti norme.

- L'aggiudicazione, per ciascun lotto, sarà fatta al concorrente che abbia offerto in maggior prezzo, che non può essere inferiore al prezzo minimo d'asta.
- In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione.
- L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.
- Saranno dichiarate nulle, seduta stante, dalla Commissione di gara le offerte che non siano munite di firma o che contengano riserve e condizioni, oppure mancanti del deposito cauzionale.
- Nel caso vi siano offerte vincenti uguali, si procederà a richiedere a mezzo raccomandata ai concorrenti il rilancio al rialzo dell'offerta da presentare in busta chiusa e sigillata entro 10 giorni; in caso di offerte nuovamente uguali si procederà al sorteggio tra queste.
- L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta a tutto di lui carico,

rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione dopo il provvedimento di aggiudicazione.

- La stipulazione notarile dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.
- Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscriva il contratto, si procederà alla revoca con determinazione del Responsabile dei Servizi, con conseguente incameramento della cauzione.
- Il pagamento del prezzo d'aggiudicazione dovrà essere effettuato in unica soluzione entro il termine che verrà indicato dall'Amministrazione e comunque prima della stipulazione dell'atto di compravendita. Il deposito cauzionale sarà computato in conto prezzo di aggiudicazione.
- Tutte le spese d'asta, le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamenti catastali, perizie, ecc.), amministrative e finanziarie necessarie per la stipula dei contratti (notarili e di registrazione) e comunque inerenti alla vendita e alla consegna degli immobili, ad eccezione dell'INVIM, saranno interamente a carico degli aggiudicatari.
- I concorrenti non aggiudicatari avranno in restituzione il deposito cauzionale entro 15 gg. dalla conclusione dell'asta.
- La consegna degli immobili avrà luogo al momento della stipulazione notarile e da tale giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati saranno a carico dell'acquirente.

8. INFORMAZIONI

Per tutte le informazioni sugli immobili e sulle modalità di svolgimento dell'asta rivolgersi al Responsabile del Procedimento dott. ing. Franco Zampicinini, presso Casa di Riposo Serra, via Garibaldi 18 – Cocconato, tel. e fax 0141-907059, e-mail cdr.serra@liberto.it.

Cocconato, 06/05/2010

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Franco Zampicinini)